

<p>9. Utilities and services: charges of electricity, gas, water, sewer and garbage shall be paid for by Tenant, Tenant hereby acknowledges that Landlord, or the person authorized to enter into this Rental Agreement on Landlord's behalf, has fully explained to Tenant the utility rates, charges and services for which Tenant will be required to pay, other than those to be paid by tenant directly to the utility company furnishing the service.</p>	<p>المرافق والخدمات: يتم دفع رسوم الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي وجمع ونقل النفايات من قبل المستأجر، المستأجر يقر بموجب هذا المالك، أو الشخص المفوض للدخول في هذا الاتفاق المستأجر نيابة عن المالك، فقد أوضح تماما المستأجر معدلات فائدة والرسوم والخدمات التي سوف تكون هناك حاجة المستأجر على الدفع، غير تلك التي يجب أن تدفعها المستأجر مباشرة إلى الأداة المساعدة تأثيث الشركة الخدمة.</p>	<p>المرافق و الخدمات: يدفع المستأجر مصاريف الكهرباء و الغاز و الماء و المجاري و النفايات و يقر المستأجر بأن المالك أو الشخص المفوض من قبل المالك قد وضّح للمستأجر مصاريف و رسوم خدمات المرافق الواجب دفعها من قبل المستأجر بالإضافة الى الرسوم المدفوعة من قبل المستأجر مباشرة لشركة الخدمات المزوده للخدمة.</p>
<p>10. Summary of Basic Terms: As used in this Lease, the following terms shall have the meaning set forth below subject to the qualifications, adjustments and exceptions set forth elsewhere in this Lease.</p>	<p>ملخص لشروط الأساسية: كما هو مستخدم في هذا العقد، يكون للكلمات التالية المعاني المبينة أدناه تخضع لتعديلات والمؤهلات والاستثناءات المنصوص عليها في أي مكان آخر في هذا العقد.</p>	<p>ملخص للمصطلحات الأساسية: كما هو موضح في هذا العقد يعني بالمصطلحات التالية المعاني المبينة أدناه و الخاضعة للشروط والتعديلات و الاستثناءات المبينة في كافة اجزاء العقد.</p>